

Situation de l'unité de compte au 1 mai 2024

L'Unité de Compte SCI ViaGénéralions est référencée au sein des contrats proposés par Generali Vie, et porte sur le support SCI ViaGénéralions, un Fonds d'Investissement Alternatif (FIA) par objet qui n'est, de ce fait, pas agréé par l'AMF et ne réalise pas d'offre au public.

Les conditions d'investissement portant notamment sur les coûts et frais (tels que les frais de gestion, les éventuels frais d'entrée), et les modalités de conservation de l'unité de compte varient en fonction du contrat sur lequel l'investissement est réalisé.

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter votre conseiller habituel.

CARACTÉRISTIQUES DU SUPPORT DE L'UNITÉ DE COMPTE

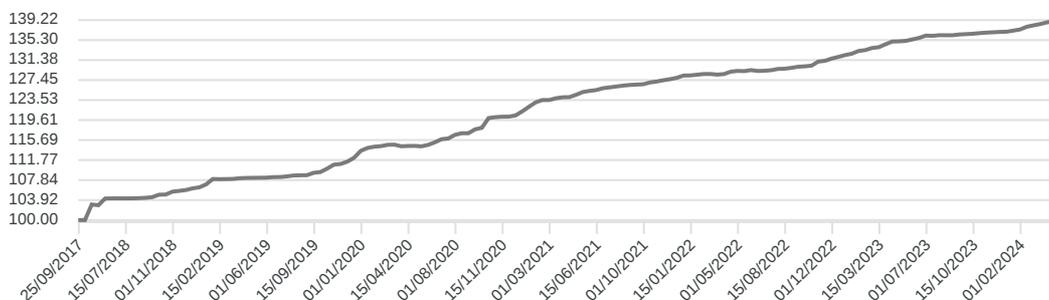
Forme juridique	Société civile immobilière à capital variable ne faisant pas d'offre au public	Valorisation	Bi-mensuelle
Code ISIN	FR0013305729	Souscription	VL + 0,00%
Date de création	25/09/17	Frais d'entrée	0,00%
Durée de vie	93 ans	Frais de gestion	1,60 %
Durée de détention recommandée	8 ans	Facteurs de risques	En capital et en liquidité de marché
Actif net	915 256 504,28 €	Performance YTD	1,66 %
Valeur liquidative	139,22 €	Performance sur 1 an glissant	3,09 %
Poche immobilière	90,53% (523 lignes)	Volatilité 1 an (valorisation bi-mensuelle) ¹	0,51%
Poche liquide	9,47% (12 lignes)	Nb de parts	6574 174
Experts immobilier	BNP REAL ESTATE BPCE EXPERTISE	Société de gestion	TURGOT AM (Siren n° : 509 199 816 RCS PARIS)
Dépositaire	CACEIS Bank France	Agrément AMF	GP 0800 0055 (en date du 09/12/08)
Commissaire aux comptes	PWC	Valeur IFI 2023 Résidents	109,32 €
Valorisateur	Fl partners	Valeur IFI 2023 Non-résidents	108,59 €
		Échelle de risque ²	1 2 3 4 5 6 7 Risque + faible ↔ Risque + élevé

1 Valeur liquidative bi-mensuelle à partir du 31/05/18

2 Risque plus faible, rendement potentiellement plus faible
Risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé

PERFORMANCES FINANCIÈRES

ÉVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE DU SUPPORT DE L'UNITÉ DE COMPTE (EN BASE 100 DEPUIS SA CRÉATION)



PERFORMANCES ANNUELLES³

PERFORMANCES CUMULÉES³

YTD	2023	2022	2021	2020
+ 1,66 %	+ 3,46 %	+ 3,12 %	+ 5,79 %	+ 6,81 %

CRÉATION	1 AN GLISSANT
+ 39,22 %	+ 3,09 %

3 Les performances et les Taux de Rendement résultants de l'investissement sur ce support s'entendent hors frais de gestion liés au contrat d'assurance-vie ou de capitalisation et/ou à la fiscalité et aux prélèvements sociaux applicables.

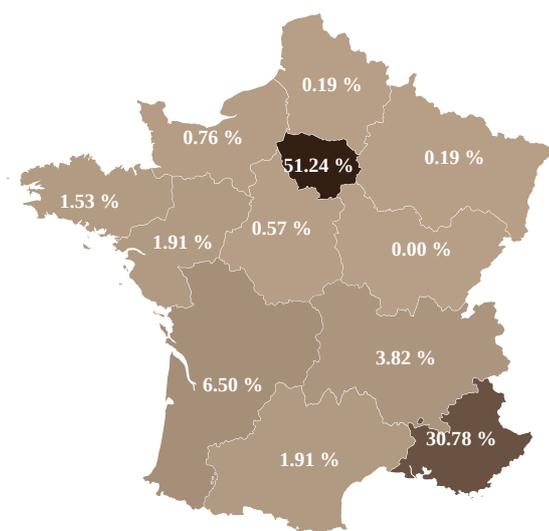
ANALYSES DES PERFORMANCES (depuis la création)

	1 mois	3 mois	6 mois	12 mois
Performance moyenne	+ 0,44 %	+ 1,28 %	+ 2,61 %	+ 5,38 %
Meilleure période	+ 3,05 %	+ 3,80 %	+ 5,56 %	+ 9,30 %
Moins bonne période	- 0,25 %	- 0,03 %	+ 0,56 %	+ 2,59 %
% période > 0	93,75 %	98,61 %	100,00 %	100,00 %

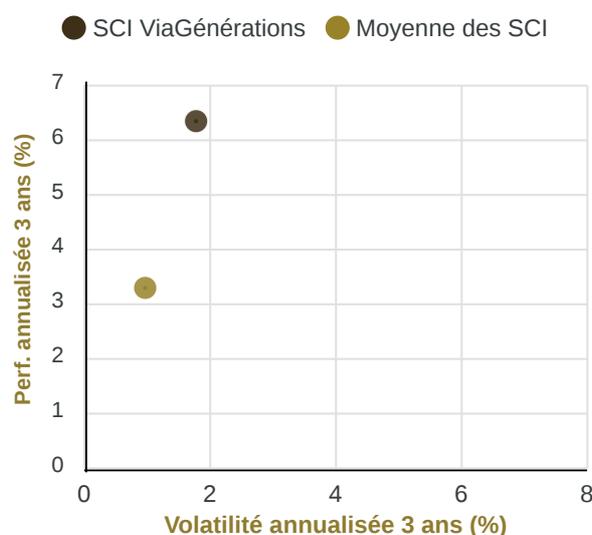
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

CHIFFRES CLÉS (du support de l'Unité de Compte)

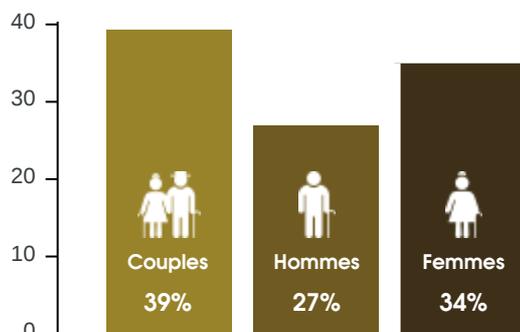
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER¹



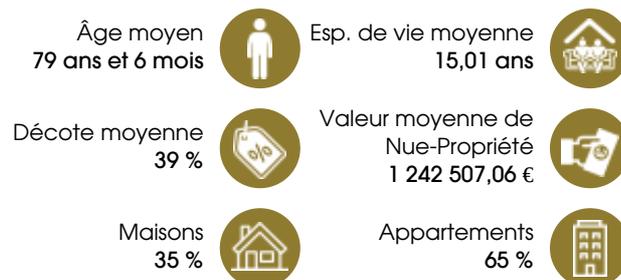
FONDS VERSUS CATÉGORIE (3 ANS)



RÉPARTITION PAR GENRE¹



INDICATEURS ET RATIOS¹



¹ Source SCI ViaGénération en date du 01/05/2024

² Source Quantalys en date du 30/11/2021

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les informations contenues dans ce document sont communiquées à titre purement indicatif et ne pourront être considérées comme liant Generali Vie, qui ne peut en garantir ni l'exactitude, ni l'exhaustivité. Tout investissement dépend de la situation personnelle, de l'horizon d'investissement et du souhait du souscripteur de prendre les risques spécifiques à un investissement immobilier.

Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques pouvant entraîner une baisse de l'actif net réévalué de la SCI et incidemment la valeur liquidative de l'UC ViaGénération : absence de rendement ou perte de valeur. L'UC SCI ViaGénération n'offre aucune garantie de protection en capital. Il s'agit d'un support de placement à long terme et doit être acquis dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est généralement de 8 ans ou plus. L'investissement en immobilier est sujet à une liquidité moindre.

Les caractéristiques, le profil de risque et de rendement ainsi que les frais relatifs à l'investissement sont décrits dans la note d'information de la SCI ViaGénération. Il est impératif de prendre connaissance de la note d'information qui doit être remise préalablement à la souscription.

Generali Vie

Siège social : TSA 60006 75447 Paris Cedex 09

Société Anonyme au capital de 336 872 976 euros - Entreprise régie par le code des assurances - 602 062 481 R.C.S. Paris – www.generali.fr